

Zu verkaufen in der Region Luzerner Hinterland

Landwirtschaftsbetrieb mit 16 ha LN und neuem 2-Familienhaus

Bei dem Betrieb handelt es sich um ein landwirtschaftliches Gewerbe mit guter Besonnung und Sicht, geringe Immissionen und einer guten Zufahrt.

Der Stall für die Mutterkühe hat Platz für 29 Kühe mit 29 Kälber. Die Liegehalle für die Mutterkühe wurde 2001 neu gebaut. Das Dach der Scheune wurde 2018 mit Sandwichpaneelen neu eingedeckt.

Der Zuchtschweinstall wurde 2003 mit einem Auslauf ergänzt. Dieser wurde 2009 für Mastschweine neu eingerichtet und hat 120 Mastplätze. Beim Schweinstallbereich wurde 2017 das Dach ersetzt und eine 28KWP Solaranlage montiert.

Das Wohnhaus wurde 2022 neu gebaut und mit einer Erdsondenheizung ausgestattet. Die Betriebsleiterwohnung weist 11.7 Raumeinheiten auf, mit rund 170m² Wohnfläche. Es ist eine moderne Wohnung mit grosszügigen Räumen. Die zweite Wohnung hat 6.1 Raumeinheiten und eine Wohnfläche von rund 87m².

In der näheren Umgebung ist ein zweites Wohnhaus vorhanden, welches einen schlechten Zustand aufweist. Das Haus hat 5.5 Raumeinheiten und eine Wohnfläche von rund 124m². Am Haus ist eine Scheune angebaut die für 10 Schafe geeignet ist.

Alle Tiere, Einrichtungen und Maschinen werden mit der Liegenschaft verkauft.

Bei Interesse oder weiteren Fragen steht dir Bruno Lampart gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf deinen Anruf.

LBH Treuhand AG